

Số: 510/TB-THADS

Pleiku, ngày 06 tháng 4 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 841/QĐ-CCTHADS ngày 03/02/2021 và số 839/QĐ-THADS ngày 03/02/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 59/QĐ-CCTHADS ngày 29/9/2021 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Pleiku;

Căn cứ Kết quả thẩm định giá tài sản ngày 13/12/2021 của Công ty cổ phần thẩm định giá E XIM;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 32/QĐ-CCTHADS ngày 04/4/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku thông báo công khai lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản bán đấu giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai (do ông Trần Lê Minh Hòa - Chức vụ Chấp hành viên là đại diện).

2. Tên, tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản gắn liền trên đất đứng tên Công ty cổ phần địa ốc Hoàng Vũ tại địa chỉ số 1035 Phạm Văn Đồng (nay là 237 Võ Văn Kiệt), phường Yên Thế, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CL 737006 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Gia Lai cấp ngày 17/10/2017 cho Công ty Cổ phần địa ốc Hoàng Vũ thuộc thửa đất số 39, tờ bản đồ số 09 theo biên bản cưỡng chế kê biên xử lý tài sản ngày 04/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku. Cụ thể như sau:

3. Giá khởi điểm của tài sản sau khi giảm giá :

Tổng giá trị của tài sản sau khi giảm giá để đưa ra bán đấu giá là: 55.234.061.450 đồng (*Năm mươi lăm tỷ, hai trăm ba mươi bốn triệu, không trăm sáu mươi một ngàn, bốn trăm năm mươi đồng*).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản:

4.1 Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

4.2 Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

4.3 Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.

4.4 Thủ lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.

4.5 Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ tư pháp công bố.

4.6 Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định.

5. Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Từ ngày 06/4/2022 đến hết ngày 11/4/2022 (*03 ngày làm việc trong giờ hành chính*).

Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Địa chỉ: 119 Trần Quý Cáp, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Vậy, thông báo đến các tổ chức bán đấu giá được biết, liên hệ, đăng ký nộp hồ sơ theo quy định.

**Nơi nhận:**

- Các tổ chức bán đấu giá;
- Cổng thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Gia Lai (để đăng tin)
- VKSND thành phố Pleiku (để kiểm sát)
- Lưu VT, HS /THA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Trần Lê Minh Hòa**